

Kupní smlouva č. 2021/OIVZ/010
„MŠ Na Výšinách – reko gastroprovozu a elektrorozvodů – dodávka a montáž
gastrotechnologie kuchyně“

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kupující: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Kupující“)

a

Prodávající: **TeS, spol. s r.o. Chotěboř**
zastoupený: Josef Sobotka, jednatel
sídlo/místo podnikání: Zednická 558, 583 01 Chotěboř
IČO: 60934395
DIČ: CZ60934395
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka
6075
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chotěboř
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Kupní smlouvu č. 2021/OIVZ/010 (dále jen
„Kupní smlouva“):

Tato Kupní smlouva č. 2021/OIVZ/010 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0347/21-R z jednání č. 29 ze dne 8. 6. 2021.

Preambule

Tato Kupní smlouva se uzavírá pro splnění podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném režimu na dodávky s názvem „**MŠ Na Výšinách – reko gastroprovozu a elektrorozvodů – dodávka a montáž gastrotechnologie kuchyně**“. Kupní smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne 13. 5. 2021, který splnil všechny zadávací podmínky. Podle výsledku hodnocení nabídek byla nabídka Kupujícího vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Prodávající současně prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této Kupní smlouvy je dohoda o podmínkách dodávky a montáže gastro zařízení pro Fakultní mateřskou školu při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 7, Na Výšinách 3“ (dále také jako „mateřská škola“ nebo „MŠ“), na adrese: Na výšinách 1075/3, 170 00 Praha 7, objekt se nachází v památkově chráněném území. Technické parametry dodávky zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Projektová dokumentace.
 - 1.1 Předmětem této Kupní smlouvy je dodávka, montáž a uvedení do provozu gastro zařízení do stávajícího gastro provozu budovy MŠ. Stávající stravovací provoz slouží pro přípravu maximálně 400 jídel a svačin pro zaměstnance a žáky MŠ. V přiložené projektové dokumentaci je obsaženo komplexní technologické řešení kuchyně a ostatních částí stravovacího provozu včetně předepsaných standardů nerezového nábytku a gastro zařízení. Technologie je navržena tak, aby vyhovovala uvedené kapacitě a všem platným normám ČSN. Dispoziční uspořádání je rozděleno do samostatných úseků, které jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení čistých a nečistých úseků. Kuchyň bude sloužit k přípravě obědů a svačin a bude napojena na stávající instalace vody, kanalizace a elektroinstalace vč. uzemnění v objektu. Jedná se o volně stojící gastro zařízení. Součástí dodávky je instalace nového zařízení, uvedení gastro zařízení do provozu, odvoz a likvidace stávajícího zařízení.
 - 1.2 Součástí dodávky je
 - doprava předmětu koupě do místa plnění,
 - instalace (napojení na přívody elektro, vody, kanalizace, plynu), montáž, odzkoušení a ověření funkčnosti dodaného gastro zařízení, uvedení do provozu a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný účel v místě užívání, včetně platných revizí,
 - seřízení a kalibrace zařízení
 - dodávka bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami,
 - Prodávající je povinen svou činnost koordinovat (kooperovat) s dodavatelem stavebních prací veřejné zakázky probíhající v místě plnění tak, aby byly dodrženy závazné termíny,
 - dodání veškerého příslušenství předmětu koupě,
 - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce)
 - základní technické zaškolení obsluhy,
 - rozšířené kuchařské zaškolení obsluhy,
 - odvoz a likvidaci stávajícího gastro zřízení, všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
 - technik provádějící montáž zařízení musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může montáž na těchto zařízeních vykonávat.

Potvrzení nebo certifikát musí být vystaven výrobcem zařízení a byl v ověřené kopii doložen Kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě Kupujícímu,

- zadavatel vyžaduje odborný záruční servis do 24 hodin od nahlášení závady nebo poruchy a to včetně sobot, nedělí a státních svátků. Účastník prohlašuje, že je schopen servis podle podmínek Kupujícího zajistit,
- servisní záruční služba/ technik musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může servis na těchto zařízeních vykonávat. Potvrzení nebo certifikát musí být vystaven výrobcem zařízení a byl v ověřené kopii doložen Kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě Kupujícímu,

Předmětem Kupní smlouvy (dále také jen „VZ“) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou specifikovány, ale o kterých Prodávající věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu splnění dodávky dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při dodávce a instalaci výrobků obdobného charakteru.

Dodávka a montáž gastro zařízení bude prováděna v součinnosti se stavebními úpravami, které budou prováděny stavební firmou vybranou v samostatném výběrovém řízení. Práce budou probíhat za provozu MŠ, kdy se v objektu MŠ pohybují zaměstnanci a děti, a proto je potřeba při montážních pracích brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost. Po celou dobu provádění prací musí být Prodávajícím bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená dodavatelem stavby společně za účasti a souhlasu technického dozoru stavby, dozoru BOZP na stavbě, investora stavby a uživatele objektu.

- 1.3 Přesná cenová specifikace dodávky je uvedena v příloze této Kupní smlouvy, č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb – oceněný a v příloze č. 2 Projektová dokumentace.
- 1.4 Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat a nainstalovat řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami.
- 1.5 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této Kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.6 Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto Kupní smlouvou a s ust. § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
- 1.7 Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 1.6 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Kupní smlouvy sjednána dodatkem ke Kupní smlouvě dle čl. 8. odst. 8.6 této Kupní smlouvy.

Čl. 2 Cena předmětu koupě

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 Cenová nabídka – oceněná cenová specifikace Smlouvy:

Cena celkem bez DPH		3 799 837,00 Kč
DPH 21%		797 965,77 Kč
Cena celkem s DPH		4 597 802,77 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s balením a dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady Prodávajícího, nutné k dodávce celého předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě a s parametry specifikovanými v příloze č. 2 této Kupní smlouvy.

Čl. 3 Platební podmínky

- 3.1 Kupující se zavazuje uhradit za předmět koupě dle této Kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Kupní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn fakturovat kompletní dodávku dle této Kupní smlouvy specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy.
- 3.2 Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, číslo této Kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí dodávky dle čl. 5 této Kupní smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění nebo ucelené části dodávky daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dodávka se považuje za uskutečněnou dnem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí dodávky dle této Kupní smlouvy.
- 3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení s úhradou – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícímu.
- 3.5 Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu zálohu.

Čl. 4 Místo plnění, dodací lhůta

- 4.1. **Místo plnění**
Objekt občanské vybavenosti - mateřská škola – budova číslo popisné 1075, která stojí na pozemku parcelní číslo 603/4, k. ú. Bubeneč, na adrese Na výšinách 1075/3, 170 00 Praha 7. Nemovitost má zadavatel ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce.
- 4.2. **Doba plnění**
Termín zahájení plnění: **od výzvy objednatele**, výzva bude odeslána dle připravenosti stavby

Lhůta plnění veřejné zakázky
Termín dokončení

2 měsíce ode dne zahájení plnění
předpoklad do 31. 8. 2021

Kupující zašle Prodávajícímu prokazatelným způsobem výzvu k zahájení plnění, nejdříve však 3 dny od účinnosti Kupní smlouvy a nejpozději do 30. 6. 2021.

Pokud by nastala situace, že by v důsledku zdržení provádění stavebních prací došlo k pozdějšímu zahájení plnění dle této Kupní smlouvy, bude termín dokončení doby plnění prodlouženo počet dnů, o který bude zahájení doby plnění dodávka gastro zařízení posunuto. Toto prodloužení nepůjde k tíži Prodávajícího.

Čl. 5

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí dodávky v místě plnění dle čl. 4 odst. 4.1 této Kupní smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.
- 5.2 Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného Kupujícím a smontovat a instalovat. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu náležitou součinnost.
- 5.3 Kupující má právo kontroly dodávky dle této Kupní smlouvy kdykoliv v průběhu dodávky a montáží. Kontrola se soustředí na jakost a provedení dodávky.
- 5.4 Prodávající se zavazuje předložit nejpozději 10 dnů před předáním dodávky dle této Kupní smlouvy návrh servisní smlouvy/smluv.
- 5.5 Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání a termín pro jejich odstranění a soupis dokladů předávaných s dodávkou.
 - 5.5.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Kupní smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.
 - 5.5.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením Kupní smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Kupní smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí Prodávající při oznámení vady plnění.
 - 5.5.3 Neodstraní-li Prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
- 5.7 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této Kupní smlouvy Po ukončení dodávky je Prodávající povinen vyklidit pracoviště nejpozději ke dni předání dodávky dle této Kupní smlouvy.
- 5.8 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.

- 5.9 Prodávající je povinen dodržovat podmínky ochrany a bezpečnosti při práci.
- 5.10 Prodávající při podpisu této Kupní smlouvy se zavazuje, prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data účinnosti této Kupní smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Kupní smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Kupujícího udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

Čl. 6 **Záruční doba**

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 6.2 Prodávající zaručuje Kupujícímu, že dodávka dle této Kupní smlouvy si po dobu poskytnuté záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému je určena.
- 6.3 V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle odst. 6.1 tohoto článku oznámí Kupující prokazatelně tyto vady Prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení vady Kupujícím, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje prokazatelné zaslání oznámení vady e-mailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně Prodávajícího: p. Vlastimil Pavlas, tel. 777 621 370, e-mail: servis@teschotebor.cz

Čl. 7 **Sankční ujednání**

- 7.1 V případě nedodržení termínu dokončení dodávky dle čl. 4 odst. 4.2 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3000 Kč** za každý den prodlení. Prodávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3000 Kč** za každý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 7.3 V případě, že Prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč**.
- V případě, že Prodávající nevyklidí pracoviště ve lhůtě dohodnuté v čl. 5 odst. 5.6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3000 Kč** za každý den prodlení s vrácením pracoviště.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávající povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.

- 7.5 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 Kupní smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklých při plnění závazků a ujednání této Kupní smlouvy je přípustné.
- 7.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.8 V případě, že je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této Kupní smlouvy déle než 15 dní, je Kupující oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se Kupní smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Kupní smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Kupní smlouvy a konstatují, že v Kupní smlouvě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Jakékoliv změny předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostí vyplývajících z této Kupní smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této Kupní smlouvě.
- 8.7 Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou dle této Kupní smlouvy ani jeho částí třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.8 Prodávající se zavazuje, že při dodávce neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

8.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Prodávajícího:

- Josef Sobotka, tel., e-mail:

8.10 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Prodávajícího:

8.11 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Kupujícího:

- Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,
- , vedoucí OIVZ, tel:, e-mail:

8.12 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Kupujícího:

- , referentka Oddělení investic, tel:, e-mail:

8.13 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této Kupní smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.14 Tato Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 3 výtisky a Prodávající obdrží 2 výtisky.

8.15 Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb – oceněný
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 Seznam k poddodavatelskému systému

V Praze dne 15. 6. 2021

V Chotěboři dne 15. 6. 2021

Kupující:

Prodávající:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
TeS, spol. s r.o. Chotěboř
Josef Sobotka
jednatel